



**Администрация  
Краснооктябрьского муниципального округа  
Нижегородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02.06.2026

№ 344

**Об условиях приватизации муниципального  
имущества**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Устава Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, решениями Совета депутатов Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 17.08.2023 № 80 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность» (в редакции решения Совета депутатов Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 09.12.2025 № 64), от 28.12.2023 № 111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области», от 25.12.2025 № 68 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации

муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год» (в редакции решения Совета депутатов Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 12.02.2026 № 2) Администрация Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже нежилого здания (конторы), находящегося в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, с кадастровым номером 52:47:0700005:405, площадью 548.4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, материал наружных стен: кирпичные, 1988 года завершения строительства, кадастровой стоимостью: 8950068.97 руб., расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Краснооктябрьский, с. Малое Рыбушкино, ул. Луговая, здание 1, с земельным участком, необходимым для использования данного здания, находящимся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 52:47:0700005:411, площадью 1165 кв.м., кадастровой стоимостью: 6454.10 руб., расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный округ, с. Малое Рыбушкино, ул. Луговая, земельный участок 1 (далее - аукцион).

2. Определить место для проведения аукциона электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенной по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации» в размере 1 950 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

3.2. Задаток для участия в аукционе в размере 10 (десять) процентов от начальной цены предмета аукциона.

3.3. Величину повышения начальной цены аукциона в размере 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Форма платежа – безналичная, рассрочка платежа не предусмотрена.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

6. Проведение аукциона осуществляется комиссией по проведению приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, созданной постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 14.03.2024 № 213 «О создании комиссии по проведению приватизации муниципального имущества Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области» (в редакции постановлений администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 09.08.2024 № 540, от 25.02.2026 № 134).

7. Отделу имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области:

7.1. Выступить организатором аукциона и продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.2. Разработать аукционную документацию о проведении аукциона.

7.3. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.4. Заключить по результатам аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7.5. Обеспечить проведение государственной регистрации договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

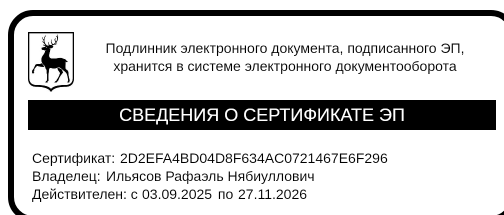
8. Отделу информационных технологий администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области Сафина Р.А.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области Мусина Р.А.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



Р.Н. Ильясов